

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PRONÁJEM PŘÍVĚSNÝCH VOZÍKŮ, NOSIČŮ KOL NA TAŽNÉ ZAŘÍZENÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ

Sídlo: Jan Fremr, Nad Dolci 1560, 295 01 Mnichovo Hradiště, Ič.:01446363,

Dič:CZ8604013781, Tel.: +420724044811, www.autovoziky.cz

Provozovna: Liberec XI-Růžodol I, Ostašovská 73/31, 460 01 Liberec, Nákupní zóna Sever

1. Základní ustanovení

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky pronájmu (dále jen „podmínky“) obsahují základní zásady pronájmu přívěsných vozíků, nosičů kol na tažné zařízení a příslušenství (dále jen „předmět pronájmu“) a upravují závazkové právní vztahy mezi společností Jan Fremr, Nad Dolci 1560, 295 01 Mnichovo Hradiště, Ič.:01446363, Dič:cz8604013781 (dále jen „pronajímatel“) a obchodními partnery (dále jen „nájemce“) při pronájmu předmětu pronájmu v rámci osobní potřeby a podnikatelské činnosti pronajímatele a nájemce. Tyto podmínky se vztahují pro všechny závazkové vztahy pronajímatele a nájemce založené jakoukoliv smlouvou, ve které je na tyto podmínky odkázáno (dále jen „smlouva“).

1.2 Od těchto podmínek je možné se odchýlit pouze na základě písemné nebo telefonické dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.

1.3 Veškeré nabídky učiněné pronajímatelem až do podpisu příslušné nájemní smlouvy jsou nezávazné, nejsou-li součástí nájemní smlouvy

2. Pojmy

2.1 Pronajímatel je společnost Jan Fremr, Nad Dolci 1560, 295 01 Mnichovo Hradiště, Ič.:01446363, Dič:cz8604013781

2.2 Nájemce je právnická nebo fyzická osoba, která si pronajímá do svého krátkodobého či dlouhodobého užívání movité věci od pronajímatele. Vždy na dobu určitou.

2.3 Movitá věc je zařízení = přívěsný vozík na tažné zařízení a příslušenství nebo nosič na tažné zařízení a příslušenství.

2.4 Nájemné je finanční úhrada nájemce pronajímateli za pronájem zařízení dle uzavřené nájemní smlouvy. Jeho výše, splatnost a forma úhrady je stanovena v nájemní smlouvě a těchto podmínkách.

2.5 Nájemní smlouva je smlouva, která se uzavírá písemně mezi pronajímatelem a nájemcem předmětu pronájmu. Změny a doplňky nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemně nebo telefonicky ve formě dodatku k nájemní smlouvě, se souhlasem obou smluvních stran.

2.6 Sklad pronajímatele je provozovna pronajímatele na adrese: Liberec XI-Růžodol I, Ostašovská 73/31, 460 01 Liberec , Ič.: 01446363, Dič.: cz8604013781

3. Zahájení pronájmu, předání zařízení nájemci

3.1 Pronajímatel předá nájemci předmět pronájmu na základě uzavřené nájemní smlouvy, za podmínek definovaných v nájemní smlouvě a v těchto podmínkách.

3.2 Doklady potřebné k uzavření smlouvy:

a) Právnická osoba

- Výpis (prostá kopie) z obchodního rejstříku max. 3 měsíce starý

- Občanský průkaz oprávněné osoby nájemce

- Druhý doklad

b) Fyzická osoba

- Občanský průkaz

- Druhý doklad

V obou případech musí být alespoň na jednom z dokladů uvedeno trvalé bydliště nájemce!

3.3 Zahájením pronájmu se rozumí vydání předmětu pronájmu ze skladu pronajímatele.

Pronajímatel vydá nájemci předmět pronájmu tím, že mu umožní s tímto předmětem pronájmu nakládat, a to v provozní době skladu. Předání předmětu pronájmu jsou smluvní strany povinny potvrdit v nájemní smlouvě. V případě, že nájemce předmět pronájmu nepřevzme a toto převzetí nepotvrdí v nájemní smlouvě, považuje se předmět pronájmu

za převzatý počátek provozní doby skladu první den pronájmu podle nájemní smlouvy.

3.4 V případě, že podle smlouvy zajišťuje přepravu předmětu pronájmu nájemci pronajímatel, je okamžikem zahájení doby pronájmu předání předmětu pronájmu v dohodnutém místě určení. Pokud nájemce předmět pronájmu v místě určení nepřeveze nebo odmítne převzít, je pronájem zahájen okamžikem, kdy pronajímatel byl připraven předmět pronájmu v místě určení předat nebo okamžikem odepření převzetí předmětu pronájmu nájemcem.

3.5 Od okamžiku předání zařízení, okamžiku, kdy pronajímatel umožní nájemci s předmětem pronájmu nakládat, nebo jiném okamžiku zahájení přechází na nájemce odpovědnost za zařízení.

3.6 Nájemce je povinen nepřemístit zařízení mimo území České republiky bez písemného souhlasu pronajímatele.

3.7 Pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak, zařízení je předáváno způsobem popsáním v bodu 3.3. těchto podmínek v provozovně pronajímatele. Při využití přepravy pronajímatele je cena za dopravu sjednána ve smlouvě. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit cenu za přepravu zařízení (do i z pronájmu) na základě vystavené zálohové faktury, nebo daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto přeprav se rozumí den zahájení nebo ukončení pronájmu.

3.8 Nájemce je povinen informovat pronajímatele o termínu odvozu předmětu pronájmu, jak do pronájmu, tak i z pronájmu minimálně 24 hodin před zajištěním dopravy. V případě, že nájemce předmět pronájmu v dohodnutém čase nepřeveze nebo nepředá, má pronajímatel nárok tyto náklady nájemci účtovat, tj. čekání dopravce je stanoveno dohodou ve výši 800 Kč bez DPH za započatou hodinu.

3.9 Cena za dopravu do i z pronájmu zahrnuje kompletní svoz zařízení. Pokud ze strany nájemce nebude možné odvézt zařízení v dohodnutý termín, má pronajímatel nárok účtovat další náklady na dopravu nájemci.

3.10 Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu a před započítáním používání ho řádně a s odbornou péčí zkontrolovat. Pokud nájemce shledá jakékoliv nedostatky v technickém stavu předmětu nájmu, které brání jeho řádnému provozování nebo které hrozí předmět pronájmu poškodit nebo zhoršit již existující poškození, nesmí začít používat předmět pronájmu a veškeré nedostatky nahlásit buď písemnou formou na e-mail:

privesyliberec@seznam.cz nebo zavolat na telefon +420 724 044 811. Pokud tak nájemce neučiní, nebudou pozdější reklamace uznány a nájemce tedy převzal předmět pronájmu k provozování bez jakýchkoliv výhrad. Při převzetí předmětu pronájmu bude sepsána nájemní smlouva. Nájemní smlouva obsahuje další údaje o zařízení, jako např. výrobní číslo zařízení, registrační značku, aj. Není-li v nájemní smlouvě uvedeno jinak, je zařízení bez vad a v provozuschopném stavu a způsobilé k účelu podle uzavřené smlouvy.

4. Nájemné, zálohy a sankce

4.1 Nájemné, včetně podmínek jeho úhrady, je předběžně určeno v nájemní smlouvě a vychází z cenové nabídky pronajímatele. Nájemné se v žádném případě nevrací.

4.2 Cena pronájmu je dohodou smluvních stran stanovena částkou za jeden kalendářní den.

4.3 Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavírání nájemní smlouvy úhradu vč. vratné kauce za poskytovaný předmět pronájmu. Výše úhrady je uvedena v ceníku. Pronajaté zařízení bude předáno nájemci teprve až po uhrazení nájemného. Kauce bude vrácena po ukončení pronájmu při jeho předávání zpět k pronajímateli.

4.4 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, případně další pohledávky (opravy, údržba aj.) nejpozději v den splatnosti daňového dokladu. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad nebo fakturu. Nájemce souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na e-mail uvedený ve vzájemné e-mailové komunikaci. Pokud nájemce chce zvolit jiný e-mail, musí tento požadavek zaslat na e-mail pronajímatele privesyliberec@seznam.cz

4.5 V případě prodloužení nájemce s vrácením předmětu pronájmu pronajímateli, je nájemce

povinen uhradit smluvní pokutu, která je uvedena v ceníku. Pronajímatel je vedle nároku na smluvní pokutu oprávněn, uplatnit i náhradu škody v plném rozsahu. Jakoukoliv smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit v hotovosti v týž den, kdy nárok na smluvní pokutu vznikl.

4.6 Prodlení nájemce s úhradou jakékoliv splatné peněžitě pohledávky pronajímatele, opravňuje pronajímatele k zastavení dalšího plnění jakéhokoliv smluvního závazku. Pro opětovné zahájení plnění smlouvy je nutné úplné vyrovnání pohledávek po splatnosti nebo poskytnutí dodatečného zajištění dle požadavku pronajímatele.

4.7 Platby nájemného se uskutečňují v hotovosti nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který bude nájemci sdělen ve smlouvě. Termín splatnosti je dodržen, pokud je příslušná částka připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

4.8 Všechny provozní náklady na provoz zařízení hradí nájemce a nájemce není oprávněn požadovat vůči pronajímateli náhradu těchto nákladů.

4.9 Nájemce je povinen pronajímateli uhradit vzniklé škody. V případě úplného zničení předmětu pronájmu je jeho obvyklá pořizovací hodnota, za kterou je prodáván. Další znehodnocení předmětu pronájmu nad rámec běžného opotřebení bude pronajímatel nájemci účtovat částku tomu odpovídající. Znečištění předmětu pronájmu bude účtovat pronajímatel nájemci základní poplatek ve výši 100 Kč bez DPH, nebo dle smluvního ujednání.

4.10 K veškerým cenám bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.11 Nájemce prohlašuje, že se ve smyslu ustanovení § 1794 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku souhlasí s výší nájemného a dalších plateb podle uzavřené nájemní smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Nájemce prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění pronájmu.

5. Rozhodčí doložka

5.1 Smluvní strany se dohodly, že pravomoc k řešení veškerých sporů a nároků, které přímo nebo odvozeně vznikly z této Smlouvy, jejich zajištění (i směnečného) nebo v návaznosti na ni, včetně otázek platnosti této dohody, má dle zák. č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ten z níže uvedeného rozhodce, kterému žalobce doručí žalobu. Rozhodčí řízení se bude konat v sídle rozhodce nebo tam, kde rozhodce určí. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude jednoinstanční, bude vedeno písemnou formou a rozhodčí nález bude vydán samostatně.

Rozhodce pro tento účel je:

- JUDr. Milan Plíšek, advokát zapsaný v České advokátní komoře pod č. 13034 IČ: 71347178, se sídlem Denisova 585, 50601 Jičín

Pro případ, výše uvedený rozhodce nebude ochoten nebo nebude moci funkci rozhodce přijmout či vykonávat, dohodly se smluvní strany na tomto náhradním způsobu určení rozhodce. Jediný rozhodce bude určen věřitelem ze seznamu advokátů vedeného Českou advokátní komorou (dále jen „rozhodce“)

6. Práva a povinnosti nájemce

6.1 Nájemce je povinen dodržovat pokyny vydané k denní údržbě a obsluze předmětu pronájmu s tím, že další obsluha a údržba bude prováděna výhradně pronajímatelem v souladu s těmito podmínkami a pokyny pronajímatele. Nájemce výslovně nesmí provádět úpravy zařízení, které by měly za následek snížení hodnoty pronajatého předmětu pronájmu nebo změnu jeho tvaru, podoby či funkce. Nájemce je seznámen s tím, že zařízení smí obsluhovat pouze osoba vlastnící platný průkaz řidiče pro daný typ zařízení.

6.2 Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce zařízení ani pronajímatele umístěné na zařízení vyjma společností, které mají s pronajímatelem uzavřenou rámcovou smlouvu. Nájemce je povinen

Jakoukoliv neoprávněnou dispozici se zařízením oznámit ihned pronajímateli, a to písemnou formou na e-mail: privesyliberec@seznam.cz nebo telefonicky na číslo +420

724 044 811.

6.3 Nájemce se zavazuje, že v průběhu pronájmu neuzavře s žádnou třetí stranou smlouvu (např. nájemní, prodejní, servisní aj.), která by se týkala pronajatých zařízení s výjimkou pojišťovací smlouvy a společností, které mají s pronajímatelem uzavřenou rámcovou smlouvu. Zařízení nesmí nájemce ani bezplatně zapůjčit, poskytnout do podnájmu nebo je dát do zástavy nebo jinak právně zatížit. Veškerá taková ujednání s třetí stranou jsou neplatná a nájemce nese plnou odpovědnost za případně vzniklou škodu.

6.4 Nájemce je povinen chránit zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, škodu nebo zničení zařízení od jeho převzetí na základě nájemní smlouvy do doby vrácení zařízení na sklad pronajímatele. Nájemce přejímá plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem.

6.5 Jakékoliv ztráty a újmy nájemce dle výše uvedených bodů neovlivňují závazek nájemce hradit nájemné. Nájemce nemá nárok na jakoukoli slevu na nájemném v případě, že poškození nebo vadu předmětu nájmu způsobil svým jednáním či opomenutím nebo je toto následkem nahodilé události, která se mu přihodila.

Nájemné se v žádném případě nevrací.

6.6 Aplikace ustanovení § 2318 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku je vyloučena a pronajímatel tak v případě vady předmětu nájmu není povinen poskytnout nájemci obdobný předmět nájmu.

6.7 Nájemce je povinen dbát o to, aby předmět pronájmu nebyl vystaven nepříznivým vlivům, které by mohly mít za následek poškození či zničení zapůjčené věci.

6.8 Nájemce odpovídá za všechny závady vzniklé během doby pronájmu a je povinen je po předchozím oznámení pronajímateli odstranit na své náklady a podle pokynů pronajímatele. V případě, že vznikne závada takového rozsahu, že ji nepůjde odstranit v místě, kde bude předmět pronájmu provozován, bude převezen do servisního střediska pronajímatele, nebude po dobu opravy nájemné účtováno, pouze pokud nebude předmět pronájmu nahrazen adekvátní technikou a za závadu bude odpovědný pronajímatel.

7. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1 Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo zničení předmětu pronájmu předaného nájemci a není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého jednání nebo opomenutí předmět pronájmu používat. Ustanovení o nájemném tímto nejsou dotčena.

7.2 Odpovědnost pronajímatele je omezena termíny a podmínkami uvedenými ve všeobecných obchodních podmínkách pro pronájem předmětu nájmu, příslušenství a smlouvy o pronájmu.

7.3 Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat vrácení pronajatého předmětu pronájmu i před skončením sjednané doby nájmu, pokud nájemce zařízení užívá v rozporu se smluveným účelem a těmito podmínkami, nebo pokud nájemce užívá předmět pronájmu způsobem, který hrozí vznikem škody, vady či újmě na zdraví.

7.4 Pronajímatel má právo bez předchozího oznámení provádět kontroly u nájemce, a to za účelem kontroly užívání předmětu pronájmu nájemcem. Nájemce je povinen na požádání pronajímatele zpřístupnit zařízení ke kontrole a taktéž k případnému odvezení předmětu pronájmu při porušení smluvního vztahu ze strany nájemce.

7.5 Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je ve stavu způsobitelném smluvenému užívání a má po dobu nájmu platné zákonné prohlídky, osvědčení, povinné ručení, aj..

8. Pojištění zařízení

8.1 Není-li uvedené v nájemní smlouvě jinak, tak pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu není pojištěn. Vyjma zákonného pojištění provozu vozidla.

Nájemce tak odpovídá za:

- škody způsobené nedodržením stanovených technických podmínek a provozních norem zařízení nájemcem;
- škody vzniklé neodbornou manipulací nebo způsobených porušením zákazu o nepřipustnosti manipulace se zařízením neoprávněnými osobami;
- jakékoliv vzniklé ztráty všeho druhu včetně ušlého zisku, pokut, mank, ztrát vzniklých z důvodů prodlení, nedodržením sjednaného výkonu, ztrátou trhu nebo kontraktu.

8.2 Nájemce se zavazuje na své náklady sjednat vlastní pojištění odpovědnosti za škody na předmětu nájmu a vinkulovat veškeré pojištění ve prospěch pronajímatele.

8.3 V průběhu pronájmu je nájemce povinen oznámit na email pronajímatele privesyliberec@seznam.cz, nebo na tel: +420724044811 jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, které nastaly v souvislosti s provozem předmětu pronájmu, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace musí být písemně nebo telefonicky oznámeny neprodleně po zjištění pronajímateli a následně se smluvní strany zavazují o škodě vzniklé na pronajatém předmětu pronájmu sepsat záznam o škodě.

8.4 V případě, že pojišťovna odmítne vyplatit pronajímateli pojistné plnění, nebo v případě, že nájemce nesplní svou povinnosti uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu, vzniklou škodu uhradí nájemce. Nájemce se dle těchto podmínek zavazuje k úhradě vzniklé škody ve lhůtě do 14 dnů od vzniku škody. Pronajímatel nájemci zašle fakturu s vyčíslenou škodou.

8.5 V případě totálního poškození předmětu pronájmu bude fakturována nájemci škoda ve výši hodnoty předmětu pronájmu uvedeného ve smlouvě se splatností 14 dnů.

9. Ukončení pronájmu

9.1 Dobou nájmu zařízení se rozumí časová lhůta uvedená v nájemní smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu zařízení ze skladu pronajímatele a zpět a dále i doby oprav zařízení, jež byly prokazatelně zapříčiněny nájemcem.

9.2 Nájemce se může s pronajímatelem dohodnout na prodloužení původně sjednané doby nájmu. O prodloužení lze žádat písemně na email pronajímatele privesyliberec@seznam.cz nebo telefonicky +420724044811. Telefonicky možno požádat pouze 1x a prodloužit maximálně o 1den. Dohoda je platná po podpisu dodatku k platné a účinné nájemní smlouvě. Pokud nájemce o prodloužení doby nájmu nepožádá a zařízení nevrátí v původně sjednaném termínu, jedná se o neoprávněné užívání zařízení viz čl. 9.7.

9.3 V případě podstatného porušení povinností nájemce je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Platnost této výpovědi nastává okamžikem doručení výpovědi nájemci.

9.4 Za podstatné porušení ustanovení nájemní smlouvy je považováno zejména užívání zařízení v rozporu s nájemní smlouvou nebo uzavření jakékoliv smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronajatého zařízení bez předchozího souhlasu pronajímatele. Dojde-li k ukončení nájemní smlouvy výpovědí bez výpovědní doby z důvodu porušení ustanovení nájemní smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti sjednáním nebo opomenutím nájemce, a to zejména:

- nájemné za pronájem až do dne ukončení nájemní smlouvy touto výpovědí
- veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením nájemní smlouvy, např. náklady na dopravu a nakládku zařízení z místa nasazení do místa předání zařízení, náklady na opravu zařízení v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením zařízení do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení v případě jeho nadměrného opotřebení nájemcem
- veškeré škody vzniklé pronajímateli v důsledku předčasného ukončení platnosti nájemní smlouvy

9.5 Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu a v čase uvedeném v nájemní smlouvě. Při předávce zařízení bude provedena jeho prohlídka.

Nájemce je povinen pronajaté zařízení vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebením) a ve lhůtě, místě a čase sjednaném v nájemní smlouvě. Přiměřené opotřebením neznamená zhoršení stavu zařízení zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby.

9.6 V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu pronajímateli řádně a včas, pak za každý den, po který bude mít předmět nájmu v držení, zaplatí pronajímateli částku odpovídající trojnásobku nájemného sjednaného v nájemní smlouvě, a dále se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý den, v němž se ocitne v prodlení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli.

9.7 V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu do 3 dnů uplynulých od doby vrácení uvedené v nájemní smlouvě, budou učiněny kroky k navrácení předmětu nájmu a příslušenství, a požadována úhrada nákladů vzniklých dle bodu 9.6. a věc bude předána PČR.

10. Servisní podmínky

10.1 V případě vzniku závady na předmětu nájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele vždy písemnou formou na e-mail: privesyliberec@seznam.cz nebo telefonicky +420 724 044 811

10.2 Zpráva o vzniku závady musí obsahovat popis technické závady, fotodokumentaci závady, přesnou adresu, na které se předmět pronájmu nachází, telefonický kontakt a jméno osoby v místě pronájmu, která bude přítomna při kontrole předmětu pronájmu v místě.

10.3 Pro urychlení vyřízení žádosti o odstranění závady kontaktujte půjčovnu telefonicky na čísle +420724044811

11. Ochrana osobních údajů

11.1 V rozsahu, v jakém je to vyžadováno obecně závaznými právními předpisy, nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů poskytnutých pronajímateli pro účel jednání o smluvním vztahu a plnění smlouvy.

11.2 Pokud právní předpis nestanoví jinak, platí, že nájemce – fyzická nebo právnická osoba výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával jeho rodné číslo a pořizoval kopie jeho průkazů totožnosti za účelem jednání o smluvním vztahu a plnění smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Veškerá oznámení, žádosti, požadavky či jiná sdělení dle nájemní smlouvy musí být provedena písemně nebo telefonicky a jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu nebo telefonní číslo uvedené v nájemní smlouvě.

12.2 Všechny vztahy těmito podmínkami neupravené se řídí nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem a ustanoveními dle platných právních předpisů.

12.3 Pronajímatel a nájemce podpisem nájemní smlouvy vyslovují svůj souhlas s podmínkami a zavazují se, že se jimi budou řídit.

12.4 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv tyto podmínky změnit, nová verze podmínek se však nevztahuje na existující smluvní vztahy.

12.5 Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o uzavřené nájemní smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

12.6 Nájemce podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že se s nimi důkladně seznámil, porozuměl jejich obsahu a žádné z jejich ustanovení neshledává překvapivé.

13. Platnost a účinnost

13.1 Tyto podmínky jsou platné a účinné od 30.3.2022

V Liberci dne 30.3.2022

.....